**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**г о р о д Ш а х т ы**

##### ГОРОДСКАЯ ДУМА

###### РЕШЕНИЕ № 450

**52-го заседания городской Думы города Шахты**

**Принято 28 ноября 2023 года**

**Об утверждении**

**Нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Город Шахты»**

В соответствии со статьями 291-294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Шахты», с учетом выполнения всех процедур, указанных в [частях](consultantplus://offline/ref=41D282F4E15AE38D8067878892C70DFCAFCFBC975EBD46878B000C825F5931A161106B4F8D8C8839E8401482F34A324B4D082517F17A5ADB853B13wBo8M) 310 – [314](consultantplus://offline/ref=41D282F4E15AE38D8067878892C70DFCAFCFBC975EBD46878B000C825F5931A161106B4F8D8C8839E8401584F34A324B4D082517F17A5ADB853B13wBo8M) статьи 3 Положения о составе, порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «Город Шахты» и внесения в них изменений, дополнений», утвержденного постановлением Администрации города Шахты от 23.05.2016 №2603, городская Дума города Шахты

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Шахты» (далее – Нормативы) согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение городской Думы города Шахты от 29.06.2018 №431 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «Город Шахты».
3. Рекомендовать главе Администрации города Шахты (А.Г. Горцевской) дать поручение департаменту архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты:

1) разместить Нормативы в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения;

2) разместить Нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Д.А. Третьякова и комитет городской Думы города Шахты по градостроительству, землепользованию и транспорту (Долгопятов А.Б.).

**Председатель городской Думы –**

**глава города Шахты К. Корнеев**

**28 ноября 2023 года**

Разослано: Министерству региональной политики и массовых коммуникаций РО, Администрации города Шахты, ДАГ и ТР, прокуратуре, СМИ, дело.

Приложение

к решению городской Думы

города Шахты «Об утверждении Нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования «Город Шахты»

**Глава 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ШАХТЫ»**

**Статья 1**. Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Шахты» (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областного закона от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство.

2. Нормативы содержат:

1) совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Областном законе от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Шахты»;

2) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Областным законом от 14.01.2008 №853-ЗС   
«О градостроительной деятельности в Ростовской области», населения муниципального образования «Город Шахты» и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Шахты».

3. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Нормативы подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории иных концепций развития, программ комплексного развития социальной сферы, систем коммунальной и транспортной инфраструктуры. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Шахты» включают в себя:

1) основную часть. Расчетные показатели, предусмотренные частью 4 статьи 292Градостроительного кодекса Российской Федерации и Областным законом от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов. Обоснование нормативных значений для всех объектов местного значения городского округа, включённых в основную часть, на основе действующей нормативной базы;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

5. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных правоотношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Шахты», независимо от их организационно-правовой формы.

6. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, являются приложением к настоящим Нормативам и не подлежат публикации.

# Статья 2. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования

1. Стратегическое планирование в муниципальном образовании «Город Шахты» регулируется следующими нормативно правовыми актами:

- Областной закон от 20.10.2015 №416-ЗС «О стратегическом планировании в Ростовской области»;

- постановление Правительства РО от 26.12.2018 №864 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года»;

- постановление Правительства РО от 29.12.2018 №885 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года»;

- постановление Правительства РО от 16.12.2015 №170 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки стратегии социально-экономического развития Ростовской области, плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Ростовской области»;

- решение городской Думы города Шахты от 26.11.2015 №45 «Об утверждении «Положения о стратегическом планировании в муниципальном образовании «Город Шахты»;

- Стратегия социально-экономического развития города Шахты на период до 2030 года;

- постановление Администрации города Шахты от 21.12.2015 №6886 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации Прогноза социально-экономического развития города Шахты на среднесрочный период и Прогноза социально-экономического развития города Шахты на долгосрочный период»;

- постановление Администрации города Шахты от 02.10.2018 №5090 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Шахты»[;](http://www.shakhty-gorod.ru/images/stories/2021/economic/1741_.zip)

- постановление Администрации РО от 21.12.2007 №510 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области»;

- решение городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533   
«Об утверждении Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008 - 2015 годы» с учетом решения городской Думы города Шахты о продлении срока действия Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» до 2030 года, решения Ростовского областного суда от 02.10.2020 №3а-274/2020 «О признании частично недействующим решения городской Думы города Шахты от 25.12.2008 «533 (ред. от 24.12.2015) «Об утверждении Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы».

2. В связи с тем, что в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года муниципальное образование «Город Шахты» является потенциальным индустриальным полюсом роста, Стратегией социально-экономического развития города Шахты на период до 2030 года определен сценарий развития города на долгосрочную перспективу с целью постановки стратегических целей. Предполагается поступательное развитие города как индустриального полюса роста, соответственно стабилизация экономической, демографической, социальной и других сфер. Стратегия социально-экономического развития города Шахты на период до 2030 года всецело направлена на реализацию Стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года.

3. Основными сферами, для развития которых установлены цели Стратегического планирования Ростовской области и муниципального образования «Город Шахты», являются социальная, экономическая и пространственная. Нормативы разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, установленных документами стратегического планирования городского округа и Ростовской области.

4. Цель разработки Нормативов – создание комфортных условий проживания на территории муниципального образования «Города Шахты», на основе:

1) установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, включая объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) обеспечения населения объектами благоустройства территории, в соответствии с положениями настоящих Нормативов и Правил благоустройства, чистоты и порядка в городе Шахты.

5. Задачи разработки Нормативов:

1) реализация полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Шахты»;

2) формирование системы нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Города Шахты», обеспечение формирования на всей территории городского округа комфортной городской среды;

3) реализация Генерального плана городского округа на основании подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования, создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) обеспечение разработки, утверждения и реализации муниципальных программ.

6. Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования «Города Шахты», с учетом особенностей освоения его отдельных территорий и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе: объектами социального и коммунально-бытового назначения; доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, объектами комплексного благоустройства территорий; в целях предупреждения и устранения воздействия негативных факторов окружающей среды на население, а также обеспечения безопасности населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

# Статья 3. Перечень областей нормирования, для которых Нормативами установлены расчетные показатели

1. В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71, а также положениями статьи 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами установлены предельные значения расчетных показателей в следующих областях:

- в области транспорта, автомобильных дорог местного значения городского округа;

- в области энергетики (электро- и газоснабжение), тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения;

- в области образования;

- в области физической культуры и массового спорта;

- в сфере культуры и искусства;

- в сфере здравоохранения;

- в области обеспечения населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- в области жилищного строительства;

- в области озеленения территории;

- в области парковочного пространства;

- в области велоинфраструктуры;

- в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

**Статья 4**. Сведения о дифференциации (районировании) территорий, относящихся к планировочным районам города

Нормативами установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования «Город Шахты», за исключением отдаленных территорий бывших поселков Аютинский, Таловый, Майский, поселка бывшей шахты «Наклонная», для которых в Нормативах применяются отдельные нормы максимально допустимого уровня территориальной доступности для некоторых видов объектов местного значения.

**Статья 5**. Транспорт, автомобильные дороги местного значения

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспорта, автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| Автомобильные дороги  местного значения,  плотность автомобильных дорог,  км на 1 кв. км | 4 | Не нормируется |
| Остановки общественного городского транспорта |  |  |
| -в зонах застройки индивидуальными жилыми домами | не нормируется | 600 метров |
| -в зонах многоквартирной жилой застройки, общественно-деловой застройки | не нормируется | 400 метров |
| -в зонах промышленной застройки | не нормируется | 500 метров |
| -на прочих территориях | не нормируется | 1000 метров |
| Автомобильные стоянки | 330 мест на 1000 населения для существующей застройки, 1 машино-место на 1 квартиру в районах нового строительства, за исключением индивидуального жилого строительства. Площадь 1 парковочного места, без учета проездов и разворотных радиусов – 12,5 кв. м. |  |
| Многоуровневые автостоянки | 1000 метров |
| Наземные стоянки | 800 метров |

# 

# Статья 6. Энергетика (электро- и газоснабжение), тепло-, и водоснабжения населения, водоотведение

1. Электроснабжение.

Нормативы потребления электрической энергии в Генеральном плане следует принимать в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3CE73769F7E88B05C91B727EC9AE1F593C25513BAEA73A3EF8FCDC2860C983C88707CF88B453M8S2F) РСТ РО от 12.10.2017 №47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области».

1) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа (за исключением домов, жилых домов, в том числе общежитий квартирного типа, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения) приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 132 | 82 | 63 | 51 | 45 |
| 2 | 170 | 105 | 82 | 66 | 58 |
| 3 | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| 4 и более | 208 | 129 | 100 | 81 | 71 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и необорудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт-ч. В месяц на человеа | 1 | 182 | 113 | 87 | 71 | 62 |
| 2 | 215 | 133 | 103 | 84 | 73 |
| 3 | 235 | 145 | 113 | 91 | 80 |
| 4 и более | 249 | 154 | 120 | 97 | 85 |

2) нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, оборудованных в установленном порядке электроотопительными установками и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Единица измерения | Кол-во комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
| Количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| Для домов до 1999 года постройки включительно | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 2092 | 1297 | 1004 | 816 | 711 |
| 2 | 2698 | 1673 | 1295 | 1052 | 917 |
| 3 | 3054 | 1894 | 1466 | 1191 | 1038 |
| 4 и более | 3305 | 2049 | 1586 | 1289 | 1124 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 242 | 150 | 116 | 94 | 82 |
| 2 | 312 | 193 | 150 | 122 | 106 |
| 3 | 353 | 219 | 169 | 138 | 120 |
| 4 и более | 382 | 237 | 183 | 149 | 130 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период |  | 1 | 2142 | 1328 | 1028 | 835 | 728 |
| 2 | 2527 | 1567 | 1213 | 986 | 859 |
| 3 | 2763 | 1713 | 1326 | 1078 | 939 |
| 4 и более | 2934 | 1819 | 1408 | 1144 | 998 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 292 | 181 | 140 | 114 | 99 |
| 2 | 344 | 214 | 165 | 134 | 117 |
| 3 | 376 | 233 | 181 | 147 | 128 |
| 4 и более | 400 | 248 | 192 | 156 | 136 |
| Для домов после 1999 года постройки | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 793 | 492 | 381 | 309 | 270 |
| 2 | 1023 | 634 | 491 | 399 | 348 |
| 3 | 1158 | 718 | 556 | 451 | 394 |
| 4 и более | 1253 | 777 | 601 | 489 | 426 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 242 | 150 | 116 | 94 | 82 |
| 2 | 312 | 193 | 150 | 122 | 106 |
| 3 | 353 | 219 | 169 | 138 | 120 |
| 4 и более | 382 | 237 | 183 | 149 | 130 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 843 | 523 | 405 | 329 | 287 |
| 2 | 995 | 617 | 477 | 388 | 338 |
| 3 | 1087 | 674 | 522 | 424 | 370 |
| 4 и более | 1155 | 716 | 554 | 450 | 393 |
| Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода | кВт-ч. В месяц на человека | 1 | 292 | 181 | 140 | 114 | 99 |
| 2 | 344 | 214 | 165 | 134 | 117 |
| 3 | 376 | 233 | 181 | 147 | 128 |
| 4 и более | 400 | 248 | 192 | 156 | 136 |

3) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах следует принимать в соответствии с постановлением РСТ РО от 30.05.2017 №19/2 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области».

4) в проектах планировки расчетные электрические нагрузки объектов нового строительства общественных зданий и промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями [Инструкции](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A22EA2105A8E3800B9017767FC7FC470667780632A4F06F71F9A0987F73C988C8850ED3M8SBF) по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

5) сети и объекты электроснабжения проектируются в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/199459/0) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и [СП 31-110-2003](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71502788/0) «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. Газоснабжение.

Нормативы потребления природного газа на потребление пищи и подогрев воды, на отопление местными отопительными приборами для генеральных планов и проектов планировки следует принимать в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3CE73769F7E88B05C91B727EC9AE1F593C25513BAEA73A3EF8FCDC2860C983C88707CF88B453M8S2F) РСТ РО от 24.08.2012 №29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории РО».

1) нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Направление использования газа | Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях |
| 1. | Приготовление пищи с использованием газовых плит | 13 куб. м/чел. |
| 2. | Подогрев воды для хозяйственных и санитарно-технических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) |  |
| 2.1 | с использованием газовой плиты | 8 куб. м/чел. |
| 2.2 | с использованием газового нагревателя | 16,52 куб. м/чел. |
| 3. | Отопление (при отсутствии центрального отопления) | 12,4 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода |

3. Теплоснабжение.

1) нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в генеральном плане следует принимать в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3CE73769F7E88B05C91B727EC9AE1F593C25513BAEA73A3EF8FCDC2860C983C88707CF88B453M8S2F) РСТ РО от 29.07.2014 №39/19 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области».

2) согласно постановлению РСТ РО от 29.07.2014 №39/19 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области» норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области принимается в размере 0,0239 Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома.

3) расчетные расходы тепла для проектов планировки, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, общественных зданий и сооружений, должны определяться по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к одному квадратному метру общей площади зданий, в соответствии с требованиями [СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3DFF2405A8E3800B971175709AF64F5F6B7A013DFBF57A60A1AD9A636DC09FD4870CMDS0F) «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280.

4. Водоснабжение и водоотведение

1) нормативы потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в генеральном плане следует принимать в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3CE73769F7E88B05C91B727EC9AE1F593C25513BAEA73A3EF8FCDC2860C983C88707CF88B453M8S2F) РСТ РО от 29.08.2019№39/3 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ростовской области» приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Нормативы потребления по холодному водоснабжению (куб. м на 1 чел. в мес.) | Нормативы потребления по горячему водоснабжению (куб. м на 1 чел. в мес.) |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с сидячими длиной 1200 мм с душем | 4,32 | 3,04 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | 4,36 | 3,10 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | 4,41 | 3,15 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 4,22 | 2,93 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | 3,85 | 2,50 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 7,36 | - |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | 7,46 | - |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | 7,56 | - |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | 4,66 | - |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | 6,36 | - |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 3,86 | - |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | 3,15 | - |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 5,32 | - |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | 1,72 | - |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | 1,64 | - |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 3,07 | 1,81 |
| 17 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 7,36 | - |
| 18 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | 7,46 | - |
| 19 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | 6,75 | - |
| 20 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | 7,56 | - |
| 21 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 4,66 | - |
| 22 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками, ваннами без душа | 3,95 | - |
| 23 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | 6,36 | - |
| 24 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, душами | 5,60 | - |
| 25 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками, душами | 5,65 | - |
| 26 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, унитазами | 3,10 | - |
| 27 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками | 3,15 | - |
| 28 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ванной длиной 1500-1550 мм | 4,96 | - |
| 29 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 5,32 | - |
| 30 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные мойками | 1,01 | - |
| 31 | Коммунальные квартиры, в т. ч. общежития коридорного, гостиничного и секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом | 4,88 | - |
| 32 | Коммунальные квартиры, в т. ч. общежития коридорного, гостиничного и секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные душем, мойкой кухонной, унитазом | 1,93 | 1,34 |
| 33 | Коммунальные квартиры, в т. ч. общежития коридорного, гостиничного и секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные душем, мойкой кухонной, унитазом | 3,26 | - |
| 34 | Коммунальные квартиры, в т. ч. общежития коридорного, гостиничного и секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные душем, раковиной, унитазом | 4,29 | - |
| 35 | Коммунальные квартиры, в т. ч. общежития коридорного, гостиничного и секционного типа с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом, ваннами | 5,68 | - |
| 36 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами | 2,39 | - |

2) нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях определяются исходя из суммы нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с учетом степени благоустройства жилищного фонда.

3) нормативы потребления холодной, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются постановлением РСТ РО от 30.05.2017№20/10 «Об установлении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области».

4) нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек принимается в соответствии с постановлением РСТ РО от 26.04.2013№10/5 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории РО».

5) в проектах планировки удельное среднесуточное водопотребление для отдельных зданий следует принимать в соответствии СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

5. Связь

Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе с [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3DFF2405A8E3800C90177E709AF64F5F6B7A013DFBF57A60A1AD9A636DC09FD4870CMDS0F) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», [СП 133.13330.2012](consultantplus://offline/ref=C36D2AB2AF4BAC4E853A3DFF2405A8E3800F971E73709AF64F5F6B7A013DFBF57A60A1AD9A636DC09FD4870CMDS0F) «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2022 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

# Статья 7. Образование

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования местного значения приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Единица измерения | Значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации, в том числе: | мест/1000 человек | 64 | Радиус пешеходной доступности - 500 м.  Радиус пешеходной доступности в условиях стеснённой городской застройки и труднодоступной местности- 800 м |
| - общего типа | 45 |
| - специализированного типа, в том числе: | 14 | Не нормируется |
| - оздоровительные | 5 |
| Общеобразовательные учреждения:  - начального общего и основного общего образования (I-IX классы); | мест/1000 человек | 111 | Радиус пешеходной доступности - 500 м.  Радиус пешеходной доступности в условиях стеснённой городской застройки и труднодоступной местности- 800 м.  Для отдаленных территорий транспортная доступность – 30 – 40 мин. |
| - среднего общего образования) образования (X-XI классы) | мест/1000 человек | 22 |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | % общего числа школьников | 8 | Транспортная доступность – 30 – 40 мин. |
| Образовательные учреждения дополнительного образования детей, в том числе: | % общего числа школьников | 10 |
| - дворец (дом) творчества школьников | % | 3,3 |
| - станция юных техников | % | 0,9 |
| - станция юных натуралистов | % | 0,4 |
| - станция юных туристов | % | 0,4 |
| - детско-юношеская спортивная школа | % | 2,3 |
| - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % | 2,7 |

# 

# Статья 8. Физическая культура и массовый спорт

# 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта местного значения приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

| Наименование  объектов | Единица измерения | Значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- | --- |
| минимально  допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Физкультурно-спортивные сооружения (территория) | га / 1000  человек | 0,7-0,9 га | Транспортная доступность – 30 – 40 мин.. |
| Спортивные залы | мест/1000 человек | 60-80 |
| Бассейн общего пользования | м2 зеркала воды / 1000 человек | 20-25 |
| Детско-юношеская спортивная школа | % общего числа школьников | 2,3 |

# 

# Статья 9. Культура и искусство

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры и искусства местного значения приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Единица измерения | Значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общедоступная библиотека | объектов на 20 тыс. человек | 1 (9 единиц)\* | Транспортная доступность в течение 1 часа |
| Детская библиотека | объектов на 7 тыс. детей | 1 (5 единиц)\* |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | объектов независимо от количества населения | 2 |
| Краеведческий музей | объектов на населенный пункт с населением от 150 тыс. до 500 тыс. чел | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Художественный музей | 1 |
| Тематический музей | 3 |
| Театр по видам искусств | объектов на населенный пункт с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел | 1 на 200 тыс. человек | Транспортная доступность 30-40 минут |
| зрительских мест на 1000 человек | 4-5 |
| Концертный зал | объектов независимо от количества населения | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| мест на 1000 человек | 4-5 |
| Концертный творческий коллектив | объектов независимо от количества населения | 1 | - |
| Цирковая площадка (цирковой коллектив) | объектов на населенный пункт с населением от 100 тыс. до 500 тыс. чел | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Дом культуры (дворец культуры) | объектов на населенный пункт с населением от 200 тыс. до 500 тыс. чел | 1 на 50 тыс. чел.  (5 единиц)\* | Транспортная доступность 30-40 минут |
| мест на 1000 человек | 6-8 |
| Учреждения культуры клубного типа (отдаленные территории города) | объектов на населенный пункт с населением от 25 тыс. до 100 тыс. чел | 1 на 25 тыс. чел.  (5 единиц)\* | Транспортная доступность 15-30 минут |
| мест на 1000 человек | 6-8 |
| Парк культуры и отдыха | объектов на 30 тыс. чел | 1 | Транспортная доступность 15-30 минут |
| Кинозал | объектов на 20 тыс. чел | 1 | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Примечание: \* В скобках приведены нормы расчета сетевых единиц | | | |

# 

# Статья 10. Здравоохранение, социальная защита и социальное обслуживание

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов здравоохранения, социальной защиты и социального обслуживания приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1.

| Наименование  объектов | Единица измерения | Значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек/1000 человек | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47.  Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) – 0,85 (из общего числа коек в стационарах).  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 час |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек/1000 человек | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но  не менее 13,47.  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 | не нормируется |
| Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары | коек/1000 человек | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 час |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену / 1000 человек | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | Радиус пешеходной доступности1 000 м.  Для отдаленных территорий транспортная доступность – 30 – 40 мин. |
| Консультативно-диагностический центр | объект на 250 000 человек | 1 | не нормируется |
| Станция (подстанция) скорой помощи | объект | 1 на 10 тыс. чел. | Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле |
| Аптека | объект | 1 на 20 тыс. чел. | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно-, двух-этажной застройке – 800 м.  Для отдаленных территорий транспортная доступность – 30 – 40 мин. |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общей площади /  1 ребенка (до 1 года) | 0,3 |
| Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | объект | 1 на городской округ | не нормируется |

# 

# Статья 11. Торговля, общественное питания и бытовое обслуживание

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области обеспечения населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1.

| Наименование  объектов | Единица измерения | Значения расчетных показателей | |
| --- | --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые объекты, всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  -непродовольственных товаров | количество торговых объектов | 650  291  359 | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м. |
| Магазин кулинарии | м2 торговой площади / 1000 человек | 6 (3)\* |
| Ярмарка, розничный рынок | количество мест проведения | 9 |
| Объекты общественного питания | мест/1000 человек | 40 (8)\* |
| Объекты бытового обслуживания,  в том числе  непосредственного обслуживания населения | рабочих мест / 1000 человек | 9 (2)\*  5 (2)\* |
| Нестационарные торговые объекты | м2 торговой площади / 1000 человек | 134 | не нормируется |
| Прачечные, всего  в том числе:  - прачечные самообслуживания;  - фабрики- прачечные | кг белья  в смену | 120 (10)\*  10 (10)\*  110 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. |
| Химчистки, всего  в том числе:  - химчистки самообслуживания;  - фабрики-химчистки | кг вещей  в смену | 11,4 (4)\*  4 (4)\*  7,4 |
| Банно-оздорови-тельный комплекс, баня, сауна | помывочных мест/1000 человек | 5 |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | объект | 4 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 1 ч. |
| Примечание: В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе | | | |

# Статья 12. Жилищное строительство

# 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1.

| Наименование вида объекта, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами |
| --- | --- |
| Средняя жилищная обеспеченность общей площадью жилищного фонда,  м2 на 1 жителя | 27,2 |

2. Для жилищного строительства, ведущегося на коммерческой основе, жилищная обеспеченность устанавливается на основе задания на проектирование.

2.1. Ориентировочная структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта приведена в таблице 12.2.

Таблица 12.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома (квартиры) в расчете на одного человека, м2 |
| Престижный (бизнес – класс) | 40 - 45 |
| Стандартный (эконом – класс) | 30 - 35 |
| Социальный (муниципальное жилище) для расчетов в проектах | 20  на перспективу в соответствии с изменением законодательства |
| Специализированный | В соответствии со специальными нормами и правилами |

# 

# Статья 13. Озеленение территории

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов озеленения территории местного значения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территорий общего пользования | Площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на одного человека |
| Общегородские | 10 |
| Жилых районов | 6 |
| Примечание: Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) с застройкой многоквартирными жилыми домами (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории жилой зоны микрорайона (квартала), включающей в себя непосредственно территории жилой застройки и территории общего пользования.  В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.  Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. | |

2. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами озеленения территории приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Максимально допустимый уровень территориальной доступности, не более: | Размер земельного участка |
| Парк | 20 мин – на общественном транспорте для городских парков  15 мин – на общественном транспорте для районных парков  5 мин – пешком, для местных парков | Рекомендуемая площадь территории парка:  не менее 15 га – для городских парков;  не менее 10 га – для районных парков  не менее 1 га – для местных парков (микрорайона) |
| Сад | Транспортная доступность:  1-5 мин – пешком | Рекомендуемая площадь территории сада:  не менее 3 га – для городских садов;  не менее 1 га – для районных садов;  не менее 0,15 га – для локальных садов |
| Сквер | Транспортная доступность:  2 мин – пешком | Рекомендуемая площадь территории сквера – не менее 0,5 га.  Допускается уменьшать минимальную площадь территории сквера до 0,1 га в условиях:   * градостроительной реконструкции; * благоустройства существующих скверов и (или) территорий, предназначенных для размещений скверов |
| Бульвар | Не устанавливается | Ширина бульваров:  по оси улиц – не менее 18 м  с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м |
| Примечание: При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими зелёными насаждениями и водоёмами.  В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.  Дорожно-тропиночную сеть парков, садов и скверов следует формировать с учётом рекреационных нагрузок, функционального назначения и ёмкости территории. Трассировку дорожно-тропиночной сети рекомендуется проводить по основным путям движения пешеходов и кратчайшим расстояниям от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок | | |

3. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, зеленых зон приведено в таблице 13.3.

Таблица 13.3

|  |  |
| --- | --- |
| Тип объекта | Число единовременных посетителей на площадь объекта, чел/га |
| Городские парки | 100 |
| Парки зон отдыха | 70 |
| Лесопарки (городские леса) | 10 |

4. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приведено в таблице 13.4.

Таблица 13.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | - газопровод, канализация | 1,5 | - |
| - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| - водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| - силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| Примечание:  Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.  Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.  При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:   * 0,5 – для деревьев с высотой кроны менее 5 м; * 1,0 – для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.   Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. | | | |

5. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон, % приведена в таблице 13.5.

Таблица 13.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), м | Минимальная площадь озеленения территории СЗЗ, % |
| до 300 м | 60 |
| св. 300 - 1000 м | 50 |
| св. 1000 - 3000 м | 40 |
| Примечание:  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. | |

# Статья 14. Парковочное пространство

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов парковочного пространства местного значения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетный показатель, единица измерения | Значение |
| Обеспеченность машино-местами для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон\* | | |
| Многоквартирные жилые дома по уровню комфорта: | Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1000 жителей | 250 (расчетное значение для разработки документов территориального планирования |
| Бизнес-класс, престижное жилье | 300 |
| Комфорт-класс, эконом-класс | 230 |
| \**при определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, средства индивидуальной мобильности) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:*  *а) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски:0,5;*  *б) мотоциклы и мотороллеры без колясок :.0,28;*  *в) мопеды и средства индивидуальной мобильности:.0,1* | | |
| Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон | | |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | Машино-место на количество преподавателей | 4 |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | Машино-место на количество преподавателей, студентов в одну смену | 4 (для преподавателей)  10 (для студентов) |
| Гостиницы высших категорий 4-5 «звезд» | Машино-место на количество номеров | не менее 30% от количества номеров для посетителей;  не менее 10% от количества номеров для обслуживающего персонала |
| Гостиницы иных категорий | Машино-место на количество номеров | 20% от количества номеров;  не менее 10% от количества номеров для обслуживающего персонала |
| Объекты обслуживающей, административной, общественной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей | Машино-место на м2 общей площади | 50 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Машино-место на количество человек, работающих в двух смежных сменах | 7 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | Машино-место на 1000 работников в двух смежных сменах | 160 |
| Объекты физической культуры и спорта:  - общей площадью менее 1000м2;  - общей площадью 1000м2 и более | Машино-место на м2 общей площади | 25-40  40-55 |
| Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения | В соответствии с СП 158.13330.2014 | |
| Объекты для оздоровительных целей (кемпинги, базы отдыха) | Машино-место на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 4 |
| Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков | Машино-место на 100 единовременных посетителей | 20 |
| Кладбища, крематории | Машино-место на площадь земельного участка | 0,1 га |
| Автомобильные и железнодорожные вокзалы | Машино-место на количество пассажиров в час пик | 10 |
| Магазины с площадью торговых залов до 100 м2  Магазины с площадью торговых залов от 100 м2до 1000 м2  Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 1000 м2или общей площадью более 1500 м2 | Машино-место на 100 м2 торговой площади | 2 участка)  3 (допускается размещение парковок за пределами земельного участка)  5 (допускается размещение 50% парковок за пределами земельного участка) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для постоянного хранения автотранспорта:  800 – в зонах жилой застройки;  для временного хранения автотранспорта:  200 – до входов в жилые дома, до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания;  250 – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий;  400 – до входов в парки, стадионы, места массового пребывания людей |

# Статья 15. Велоинфраструктура

1. Расчетные показатели для объектов велоинфраструктуры следует принимать согласно таблице 15.1.

Таблица 15.1.

| Наименование вида объекта, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, мин |
| --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов, км/кв. км территории | 0,15 | Не нормируется |
| Велопарковки: |  | 5 (для кратковременного хранения)  20 (для долговременного хранения) |
| на 1 квартиру в многоквартирных домах | 0,8 |
| на 100 м2 торговой площади | 4 |
| на 100 м2 офисной площади | 2 |
| начальные и средние образовательные организации, на 100 учащихся | 50 |
| высшие и средние специальные образовательные организации, на 100 студентов | 50 |
| спортивные организации, на 100 посетителей | 35 |
| больницы и поликлиники, на 100 коек или посетителей в смену | 30 |
| объекты для оздоровительных целей (кемпинги, базы отдыха), на 100 отдыхающих | 20 |
| парки, на 100 отдыхающих | 20 |
| парковки для средств индивидуальной мобильности | Принимается как для велопарковок | Принимается как для велопарковок |

# Статья 16. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий

1. Расчетные показатели для объектов, предназначенных для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, следует принимать согласно таблице 16.1.

Таблица 16.1.

| Наименование вида объекта, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| --- | --- | --- |
| Пожарные депо, объект | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах – 10 минут в одну сторону |

# 

# Статья 17. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

1. Расчетные показатели для объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и нормативы накопления твердых коммунальных отходов следует принимать по таблице 17.1.

Таблица 17.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории объектов, на которых образуются отходы | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норма | норматив накопления отходов | | плотность отходов, кг/м3 |
| кг/год | м3/год |
| Домовладения | | | | | |
| 1 | Многоквартирные дома | 1 проживающий | 339,199 | 2,945 | 115,167 |
| 2 | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 379,924 | 3,326 | 114,243 |
| 1. Административные здания, учреждения, конторы | | | | | |
| 1.1 | Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро | 1 кв. метр общей площади | 26,877 | 0,311 | 86,488 |
| 1.2 | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 15,150 | 0,284 | 53,263 |
| 1.3 | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 17,788 | 0,295 | 60,385 |
| 1.4 | Административно-офисные учреждения | 1 кв. метр общей площади | 13,191 | 0,138 | 95,319 |
| 1.5 | Типографии | 1 кв. метр общей площади | 1,506 | 0,037 | 40,608 |
| 2. Предприятия торговли | | | | | |
| 2.1 | Продовольственные магазины | 1 кв. метр общей площади | 79,923 | 1,450 | 55,102 |
| 2.2 | Промтоварные магазины | 1 кв. метр общей площади | 44,553 | 0,787 | 56,597 |
| 2.3 | Павильоны, палатки, киоски, лотки, магазины мелкооптовой торговли | 1 кв. метр общей площади | 14,799 | 0,251 | 58,998 |
| 2.4 | Супермаркеты (универмаги) | 1 кв. метр общей площади | 58,117 | 0,534 | 108,931 |
| 2.5 | Рынки продовольственные | 1 кв. метр общей площади | 9,138 | 0,091 | 100,186 |
| 2.6 | Рынки промтоварные | 1 кв. метр общей площади | 3,194 | 0,041 | 77,657 |
| 2.7 | Складские помещения | 1 кв. метр общей площади | 3,591 | 0,032 | 111,492 |
| 2.8 | Оптовые базы | 1 кв. метр общей площади | 45,415 | 0,512 | 88,778 |
| 3. Организации транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 3.1 | Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания | 1 машино-место | 130,520 | 3,564 | 36,623 |
| 3.2 | Автозаправочные станции | 1 машино-место | 676,488 | 8,137 | 83,133 |
| 3.3 | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 28,513 | 0,431 | 66,187 |
| 3.4 | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 65,953 | 0,515 | 128,055 |
| 3.5 | Автомойки | 1 машино-место | 281,152 | 3,262 | 86,192 |
| 3.6 | Железнодорожные вокзалы, автовокзалы, аэропорты, речные порты | 1 пассажир | 36,671 | 0,284 | 129,067 |
| 4. Образовательные организации | | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 ребенок | 141,898 | 1,075 | 131,985 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | 1 учащийся | 30,150 | 0,305 | 98,809 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные учреждения, осуществляющие образовательный процесс | 1 учащийся | 35,972 | 0,291 | 123,828 |
| 4.4 | Детские дома, интернаты | 1 место | 417,919 | 3,446 | 121,270 |
| 5. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения | | | | | |
| 5.1 | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 34,726 | 0,342 | 101,533 |
| 5.2 | Библиотеки, архивы | 1 место | 32,835 | 0,352 | 93,408 |
| 5.3 | Выставочные залы, музеи | 1 кв. метр общей площади | 7,638 | 0,100 | 76,538 |
| 5.4 | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 18,369 | 0,160 | 114,553 |
| 5.5 | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 11,521 | 0,307 | 37,475 |
| 5.6 | Парки, зоопарки, ботанические сады | 1 кв. метр общей площади | 0,104 | 0,001 | 110,525 |
| 5.7 | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 место | 291,878 | 3,322 | 87,869 |
| 5.8 | Плавательные бассейны | 1 место | 20,299 | 0,281 | 72,211 |
| 5.9 | Пляжи | 1 место | 7,751 | 0,155 | 50,053 |
| 5.10 | Игровые клубы (компьютерные, интернет-кафе, игровые зоны, бильярдные) | 1 место | 28,515 | 0,312 | 91,349 |
| 6. Предприятия общественного питания | | | | | |
| 6.1 | Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 192,789 | 2,030 | 94,963 |
| 7. Предприятия службы быта | | | | | |
| 7.1 | Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники | 1 кв. метр общей площади | 10,486 | 0,233 | 45,051 |
| 7.2 | Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов | 1 кв. метр общей площади | 15,155 | 0,194 | 78,021 |
| 7.3 | Ремонт и пошив одежды | 1 кв. метр общей площади | 8,074 | 0,213 | 37,892 |
| 7.4 | Химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 5,349 | 0,115 | 46,687 |
| 7.5 | Парикмахерские, салоны красоты, косметические салоны | 1 кв. метр общей площади | 148,933 | 2,682 | 55,525 |
| 7.6 | Гостиницы, отели, гостевые дома, хостелы | 1 место | 185,207 | 2,378 | 77,883 |
| 7.7 | Общежития | 1 место | 125,235 | 1,193 | 104,951 |
| 7.8 | Бани, сауны | 1 место | 420,687 | 5,232 | 80,411 |
| 8. Предприятия в сфере похоронных услуг | | | | | |
| 8.1 | Кладбища | 1 место | 2,951 | 0,028 | 107,245 |
| 8.2 | Крематории | 1 кв. метр общей площади | 27,339 | 0,221 | 123,529 |
|  | Организации, оказывающие похоронные услуги | 1 кв. метр общей площади | 7,958 | 0,089 | 89,870 |
| 9. Медицинские, лечебно-профилактические учреждения, фармацевтические организации | | | | | |
| 9.1. | Аптеки и пункты продажи лекарственных средств | 1 кв. метр общей площади | 2,552 | 0,080 | 31,879 |
| 9.2. | Учреждения стационарного типа (клиники, больницы, родильные дома, госпитали) | 1 кв. метр общей площади | 2,755 | 0,029 | 95,337 |
| 9.3. | Поликлиники, диспансеры, стоматологии | 1 кв. метр общей площади | 2,842 | 0,035 | 80,738 |
| 10. Иные организации | | | | | |
| 10.1 | Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества | 1 участник | 442,762 | 3,585 | 123,508 |
| 10.2 | Пункты приема вторичного сырья | 1 кв. метр общей площади | 10,525 | 0,153 | 68,863 |
| 10.3 | Предприятия иных отраслей промышленности | 1 сотрудник | 412,781 | 4,033 | 102,347 |

# 

# Статья 18. Охрана объектов культурного наследия

1. Расчетные показатели для объектов в области охраны объектов культурного наследия следует принимать по таблице 18.1.

Таблица 18.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | |
| Границы зоны охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (далее – ОКН) | | | Определяются постановлением Правительства Ростовской области от 07.07.2021 № 528 | |
| Расстояние до границы защитной зоны ОКН с утвержденной границей территории, метров | от внешних границ территории | памятник | в границах населенного пункта | 100 |
| вне границ населенного пункта | 200 |
| ансамбль | в границах населенного пункта | 150 |
| вне границ населенного пункта | 250 |
| Расстояние до границы защитной зоны ОКН в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, метров | от линии внешней стены | памятник | в границах населенного пункта | 200 |
| вне границ населенного пункта |
| от линии общего контура, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию | ансамбль | в границах населенного пункта | 300 |
| вне границ населенного пункта |
| Примечание. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест, в которых соответствующим органом охраны ОКН установлены предусмотренные законом требования и ограничения. Орган охраны ОКН вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны ОКН на расстоянии, отличном от указанных расстояний на основании заключения историко-культурной экспертизы, с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого ОКН в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Защитная зона ОКН прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого ОКН, а также в случае исключения ОКН из Единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется. | | | | |

**Глава 2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ШАХТЫ»**

Статья 19. **Правила и область применения расчетных показателей**

1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями статей 291-294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 №71.

2. Нормативы отражают специфические особенности муниципального образования «Город Шахты», связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории города, наличием отдаленных территорий бывших поселков Аютинский, Таловый, Майский, поселка бывшей шахты «Наклонная».

3. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, при внесении изменений в один из указанных утвержденных документов, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за строительной и градостроительной деятельностью, деятельностью в области комплексного благоустройства на территории муниципального образования «Город Шахты», физическими и юридическими лицами.

4. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Шахты», являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

5. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается уточнять требования настоящих Нормативов заданием на проектирование по согласованию с департаментом архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

6. Нормативы учитываются при принятии органами местного самоуправления правил благоустройства территорий, устанавливающих общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания.

7. Нормативы рекомендуются к применению при подготовке Правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

8. Настоящие Нормативы не распространяются на условия заселения жилых зданий.

Управляющий делами А. Сафронова

Приложение

к Нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования «Город Шахты»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ШАХТЫ»**

**ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ,**

**ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ШАХТЫ»**

Муниципальное образование «Город Шахты» является одним из самых крупных городов Ростовской области как по численности населения (3 место после Ростова-на-Дону, Таганрога), так и по площади территории (4 место после Ростова-на-Дону, Волгодонска, Каменск-Шахтинска).

Город начал формироваться вокруг угледобывающих предприятий, следствием чего стало «поселковое» устройство города, что прослеживается по показателям плотности населения города (5 место после Ростова-на-Дону, Таганрога, Гуково, Батайска).

Муниципальное образование «Город Шахты» играет роль межмуниципального центра для близлежащих муниципальных образований, особенно муниципальных районов, расположенных по соседству и севернее от города.

Согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики, численность населения городского округа «Город Шахты» на 1 января 2023 года составляла 222 489 человек. Таким образом, в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр (далее – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»), в настоящее время муниципальное образование «Город Шахты относится к типу больших городов по численности населения.

Документами стратегического планирования определены основные векторы развития Ростовской области и муниципального образования «Город Шахты».

Положения Нормативов разработаны в соответствии с целями и задачами Стратегии социально-экономического развития города Шахты на период до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года и иными документами стратегического планирования. Цели нормирования соответствуют указанным документам стратегического планирования.

**Стратегия социально-экономического развития**

**Ростовской области на период до 2030 года**

Целевой сценарий представляет собой оптимальный вариант социально-экономического развития Ростовской области, обеспечивающий достижение установленных приоритетов и целей Стратегии Ростовской области приулучшении макроэкономических условий и повышении эффективности использования ресурсов региона. Целевой сценарий реализации Стратегии Ростовской области включает три этапа:

Первый этап (2019 – 2021 годы) – на момент корректировки Стратегии Ростовской области выполнен. 1 этап был нацелен на обеспечение условий для экономического роста и базировался на реализации конкурентных преимуществ региона с целью повышения эффективности и управляемости экономики, роста качества человеческого капитала, обеспечения социального благополучия населения. Мощнейшим вызовом на 1 этапе для реализации основных положений Стратегии Ростовской области являлась угроза распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19. В целях противодействия данной угрозе в 2020 году был принят ряд ограничительных мер, оказавших существенное негативное влияние на динамику социально-экономического развития, в результате чего ряд целевых показателей не был достигнут. Однако на данном этапе были мобилизованы дополнительные ресурсы и оказана своевременная помощь населению и бизнесу для преодоления негативного сценария, тем самым по итогам 2021 года была обеспечена стабилизация рынка труда и восстановление экономической активности.

Второй этап (2022 – 2024 годы) будет реализовываться в условиях нестабильности мировой и национальной экономик, в условиях внешнего санкционного давления на Российскую Федерацию. В рамках данного этапа управленческие решения будут нацелены на поддержку бизнеса и повышение устойчивости экономики за счет реализации конкурентных преимуществ региона и формирование необходимых элементов конкурентоспособности в тесной корреляции с выполнением основных целей и задач развития, определенных в указах Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 и от 21.07.2020 №474. Внешняя конъюнктура будет оставаться напряженной, при этом прогнозируется, что российская экономика продемонстрирует умеренное падение в 2022 – 2023 годах и вернется к росту в 2024 году. Это этап обеспечения технологического суверенитета, активного импортозамещения и восстановительного роста. Для этого в регионе будут совершенствоваться институциональные условия и технологические заделы развития, в том числе «цифровой экономики», предприятиями будут реализовываться проекты по созданию новых производств и заполнению освободившихся рыночных ниш товарами собственного производства. Интенсифицируются межрегиональное сотрудничество и международные проекты с дружественными странами. Будет оказана поддержка внедрению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих устойчивое воспроизводство уникальной экосистемы Донского края.

Третий этап (2025 – 2030 годы) нацелен на полномасштабную реализацию возможностей развития за счет реализации стратегических проектных инициатив. Целевые установки третьего этапа синхронизированы с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474. Будут созданы условия достижения глобальной конкурентоспособности Ростовской области в рамках ключевых направлений, существенное воздействие на развитие окажет реализация потенциала научно-технологического и политико-управленческого центра Юга России, в результате которой произойдет запуск ряда инновационных проектов. Ростовская область сможет укрепить свою роль опорного региона «новой экономики» России, обеспечивающего развитие субъектов-партнеров и Российской Федерации в целом. Уникальная экосистема и уникальное культурное пространство Донского края будут сохранены и продолжат свое дальнейшее развитие и приумножение.

**Прогноз социально-экономического развития**

**Ростовской области на 2024-2026 годы**

Прогноз социально-экономического развития Ростовской области на 2024-2026 годы включает в себя два варианта развития – консервативный и базовый.

Согласно консервативному сценарию, основные показатели социально-экономического развития имеют умеренную динамику. Численность населения сократится с 4178,4 тыс. человек в 2022 году (отчетный показатель) до 4079,2 тыс. человек в 2026 году. Ввод жилья сократится с 2703,7 тыс. кв. м в 2022 году (отчетный показатель) до 2500 тыс. кв. м в 2026 году. Тем не менее, рост экономических показателей сохраняет позитивные тенденции.

Согласно базовому сценарию, основные показатели социально-экономического развития имеют положительную динамику. Численность населения сократится с 4178,4 тыс. человек в 2022 году (отчетный показатель) до 4087,6 тыс. человек в 2026 году. Ввод жилья увеличится с 2700 тыс. кв. м в 2022 году (отчетный показатель) до 2703,7 тыс. кв. м в 2026 году. Рост экономических показателей более интенсивный по сравнению с показателями консервативного сценария.

**Стратегия социально-экономического развития**

**города Шахты на период до 2030 года**

Стратегией социально-экономического развития города Шахты на период до 2030 года утвержден сценарий развития города на долгосрочную перспективу.

Данный сценарий разработан с учётом документа стратегического планирования вышестоящего уровня – Стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года.

Сценарий основан на сложившихся тенденциях социально-экономического развития и с учетом мер, которые будут реализовываться в дальнейшем для увеличения темпов социально-экономического развития. Также учтена политика, реализуемая на уровне субъекта федерации. Основные гипотезы сценария развития города Шахты:

1) систематическое поступательное развитие имеющихся отраслей и, по возможности, появление хозяйствующих субъектов, относящихся к ранее не представленным отраслям на территории города. Как результат, рост уровня инвестиций, численности занятых в экономике, заработной платы, поступлений в местный бюджет.

2) обновление социальных отраслей за счет как средств местного бюджета и привлеченных средств вышестоящих бюджетов, так и систематического развития немуниципального сектора.

3) стабилизация численности населения или уменьшение темпов его убыли.

4) тяготение к городу Шахты как наиболее развитому экономическому, социальному, культурному центру близлежащих территорий с последующим формированием агломерации.

**Прогноз социально-экономического развития Шахты**

**на среднесрочный период на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годы**

Прогноз социально-экономического развития Шахты на среднесрочный период на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годы предполагает сохранение и прогнозное увеличение темпов экономического роста. К 2026 году увеличатся основные экономические показатели, такие, как темп роста объемов производства, прибыль прибыльных предприятий, индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, число малых предприятий (с учетом микропредприятий), число средних предприятий, количество индивидуальных предпринимателей, численность работников и т.д.

**Схема территориального планирования Ростовской области**

Схемой территориального планирования Ростовской области предусматривается создание окружной системы расселения с 9 окружными центрами обслуживания (а в перспективе – и управления), что обеспечит равномерность территориально-экономического и социального обслуживания Ростовской области. Муниципальное образование «Город Шахты» отнесено к Шахтинскому (западному) округу, с прогнозируемой численностью населения округа на 2030 год – 800 тыс. человек.

Западный округ, к которому относится муниципальное образование «Город Шахты», наряду с Юго-Западным, являются наиболее заселенными и экономически развитыми. Согласно Схеме территориального планирования Ростовской области развитие Ростовской области необходимо фокусировать в полюсах роста (это центры округов). Центром Шахтинского округа является город Шахты – главный промышленный и организационно-хозяйственный центр Восточного Донбасса.

В Схеме территориального планирования Ростовской области на основании анализа потенциальных ресурсов городов для дальнейшего их развития произведена оценка степени благоприятности городов по основным градообразующим факторам. В результате оценки выявлено, что город Шахты входит в первую группу – наиболее благоприятных для развития.

**Генеральный план муниципального образования «Город Шахты»**

Роль и значение города Шахты «Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития Ростовской области», разработанной НИПИ «Урбанистика» в 2006-2007 гг. определяется как главный (опорный центр Восточно-Донбасской агломерации, одна из наиболее активных точек роста ареала расселения Ростовской области. Данное значение города предопределяется его величиной (это – третий по численности населения город области после Ростова-на-Дону и Таганрога), своеобразием условий его развития и особенностями расположения в географической среде.

Согласно Генеральному плану, численность населения городского округа муниципального образования «Город Шахты» к 2030 году составит 280 тыс. жителей. Таким образом, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» муниципальное образование «Город Шахты» в перспективе будет относиться к группе крупных городских населенных пунктов, так как в эту группу входят города с общей численностью постоянного населения от 250 тыс. до 1 млн. человек включительно.

Управляющий делами А. Сафронова