Российская Федерация

Ростовская область

г о р о д Ш а х т ы

##### **ГОРОДСКАЯ ДУМА**

###### **РЕШЕНИЕ № 397**

**45-го заседания городской Думы города Шахты**

**Принято 25 июля 2023 года**

**О внесении изменений**

**в «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», городская Дума города Шахты

**РЕШИЛА:**

1. Внести в «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты», утвержденное решением городской Думы города Шахты от 07.09.2021 №115, следующие изменения:
2. часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Проведение контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории высокого риска – не чаще чем один раз в два года;

для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска – не чаще чем один раз в четыре года;

для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска – не чаще чем один раз в шесть лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся. Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

В ежегодные планы плановых контрольных мероприятий могут включаться контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, праве аренды или ином праве, а также используемых контролируемыми лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия, для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

высокого риска – не менее двух лет;

среднего риска – не менее четырех лет;

умеренного риска – не менее шести лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земель, земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у контролируемого лица права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, права аренды или иного права на такой земельный участок или объект (объекты) недвижимости, которые на нем расположены.»;

1. часть 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Проведение обязательных профилактических визитов при проведении муниципального земельного контроля в отношении объектов контроля, не отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска не предусмотрено.»;

1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к «Положению

о порядке осуществления

муниципального земельного контроля

на территории муниципального

образования «Город Шахты»

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И (ИЛИ) ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ~~,~~ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ШАХТЫ»

1. К категории высокого риска относятся земельные участки с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов» при наличии у контрольного (надзорного) органа сведений о признаках нарушения обязательных требований, полученных при проведении профилактических мероприятий или контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в случае:
2. несоответствия фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Шахты, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка;
3. невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земли, земельных участков или части земельных участков;
4. ограничения контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земли, земельные участки или части земельных участков посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии оформленных земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку таких конструкций.

Земельные участки, подлежащие отнесению к категории высокого риска, при отсутствии выявленных при проведении последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований, подлежат отнесению к категории среднего риска.

1. К категории среднего риска относятся земельные участки с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», за исключением: земельных участков, не отнесенных к категории высокого риска; занятых городскими лесами (лесные участки); земель, земельных участков или частей земельных участков занятых проходами, проездами, пешеходными зонами или иными зонами общего пользования, не предоставленные юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам; земельные участки с отсутствующим видом разрешенного использования и (или) категории земель.
2. К категории умеренного риска относятся:
3. земельные участки с установленной категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
4. земельные участки, занятые городскими лесами (лесные участки);
5. земли, земельные участки или части земельных участков, занятые проходами, проездами, пешеходными зонами или иными зонами общего пользования, не предоставленные юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам.
6. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям высокого, среднего или умеренного риска.»;

4) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к «Положению

о порядке осуществления

муниципального земельного контроля

на территории муниципального

образования «Город Шахты»

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА**

**НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ**

**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ШАХТЫ»**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на основании информации, полученной из органов Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел Российской Федерации.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок.».
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Д.А. Дедученко и комитет городской Думы города Шахты по бюджету (К.К. Корнеев).

**И.о. председателя городской Думы –**

**главы города Шахты К. Корнеев**

**25 июля 2023 года**

Разослано: Министерству региональной политики и массовых коммуникаций Правительства РО, Администрации города Шахты, КУИ г.Шахты, прокуратуре, СМИ, дело.