

РЕШЕНИЕ №
_____ -го заседания городской Думы города Шахты

Принято _____ 2026 года

**О внесении изменений
в решение городской Думы города Шахты «Об арендной плате за
использование земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Город Шахты»**

Во исполнение постановления Правительства Ростовской области 06.07.2015 №440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 15.01.2026 №23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», городская Дума города Шахты

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты» следующие изменения:

1) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Утвердить ставку арендной платы для определения размера начальной стоимости ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области согласно приложению 3.»;

2) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Утвердить ставки арендной платы для определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на территории муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области согласно приложению 4.»;

3) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Утвердить ставки арендной платы для определения размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на

территории муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области согласно приложению 5.»;

4) части 3, 4, 5 считать частями 6, 7, 8 соответственно;

5) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к решению
городской Думы города Шахты
«Об арендной плате
за использование
земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования
«Город Шахты»

**СТАВКА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ШАХТЫ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Виды использования земель	Ставка арендной платы, %
1	Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области	8,36

»;

б) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4
к решению
городской Думы города Шахты
«Об арендной плате
за использование
земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования
«Город Шахты»

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАМЕРА
ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
(КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ) И БЫТОВЫХ
УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ШАХТЫ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Виды использования земель	Ставка арендной платы, %
1	Размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) на территории муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области	8,36
2	Размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг на территории муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области	8,36

»;

7) дополнить приложением 5 следующего содержания:

«Приложение 5
к решению
городской Думы города Шахты
«Об арендной плате
за использование
земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования
«Город Шахты»

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
ЕЖЕГОДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ШАХТЫ»
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Ставка арендной платы, %

1	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,5
2	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,4
3	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	0,5
4	Пруды-испарители	0,3
5	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,0
6	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	15,0
7	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	0,5
8	Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	3,4
9	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	3,4
10	Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	8,36
11	Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	8,36
12	Спортивные и детские площадки	0,5
13	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	3,4
14	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	3,4
15	Общественные туалеты нестационарного типа	3,4

16	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	3,4
17	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	1,5
18	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	1,5
19	Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	15,0
20	Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения	1,5
21	Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов	0,3
22	Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	0,5
23	Площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период	0,3
24	Канавы дренажные	0,3

»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Прохоренко Е.Н. и комитет городской Думы города Шахты по бюджету (Ю.Н. Севостьянов).

**Председатель городской Думы
города Шахты**

М. Голодов

Проект подготовлен: ДАГиТР и УСРМИСПИПР

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и территориального развития



Е.С. Сорочинская

Начальник Управления содействия развитию
малого и среднего предпринимательства и
потребительского рынка



В.В. Жугин