

РЕШЕНИЕ № _____
—го заседания городской Думы города Шахты

«___» _____ 2025г.

город Шахты

**О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Шахты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области, городская Дума города Шахты

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты», утвержденные решением городской Думы города Шахты от 23.07.2009 №594 следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

«5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки на территории города Шахты, являются:

1) городская Дума города Шахты;

2) Администрация города Шахты.

2. Городская Дума города Шахты осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) утверждает Генеральный план муниципального образования «Город Шахты», внесение изменений в данный документ;

2) утверждает нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Шахты», внесение изменений в данный документ;

3) утверждает Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты», внесение изменений в данный документ;

4) определяет порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

5) определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Шахты;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Администрация города Шахты осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) принимает решения о подготовке документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Шахты;

4) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Шахты;

5) осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Шахты, и предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

7) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) предоставляет разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

9) предоставляет разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) принимает решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»;

2) в части 2 статьи 6 слова «главой Администрации города Шахты» заменить словами «Главой города Шахты»;

3) в статье 8:

а) в части 8 слова «государственных и муниципальных унитарных предприятий» заменить словами «государственных унитарных предприятий»;

б) в части 9 слова «государственными и муниципальными унитарными предприятиями» заменить словами «государственными унитарными предприятиями»;

4) в части 2 статьи 9 слова «государственных и муниципальных унитарных предприятий» заменить словами «государственных унитарных предприятий»;

5) в части 4 статьи 14 слова «главе Администрации города Шахты» заменить словами «Главе города Шахты»;

6) в части 7 статьи 15 слова «главе Администрации города Шахты» заменить словами «Главе города Шахты»;

7) в части 4 статьи 16 слова «указанном в части 4 статьи 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»,» исключить;

8) в пункте 3 части 3 статьи 19 слова «председателю городской Думы – главе города Шахты» заменить словами «Главе города Шахты»;

9) в статье 21:

а) в части 1 слова «уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию с председателем городской Думы – главой города Шахты» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию с Главой города Шахты»;

б) в абзаце первом части 2 слова «тридцати дней со дня получения указанной в части 1 настоящей статьи документации по планировке территории председатель

городской Думы – глава города Шахты» заменить словами «десяти рабочих дней со дня получения указанной в части 1 настоящей статьи документации по планировке территории Глава города Шахты»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае если по истечении десяти рабочих дней с момента поступления Главе города Шахты, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, документации по планировке территории Главой города Шахты не направлен, предусмотренный частью 2 настоящей статьи, отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.»;

г) в части 4 слова «высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, направляется председателю городской Думы – главе города Шахты» заменить словами «исполнительным органом субъекта Российской Федерации, направляется Главе города Шахты»;

10) в статье 23:

а) в части 2:

- в абзаце первом слова «главой Администрации города Шахты» заменить словами «Главой города Шахты»;

- пункт 1¹ признать утратившим силу;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории.»;

б) в части 5 слова «председатель городской Думы – глава города Шахты» заменить словами «Глава города Шахты»;

в) в части 6¹ слова «реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 26 настоящих Правил» заменить словами «комплексного развития территории»;

г) в части 7 слова «главе Администрации города Шахты» заменить словами «Главе города Шахты»;

д) часть 7¹ признать утратившей силу;

е) в части 8 слова «Глава Администрации города Шахты» заменить словами «Глава города Шахты»;

11) статью 24 признать утратившей силу;

12) в таблице части 1 статьи 51:

а) в стоке 6 «Основание» слова «Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохраных зон» заменить словами «Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

б) строку 8 «Основание» дополнить строкой следующего содержания:

«постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.02.2025 №156 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Участок Александровск-Грушевского городского кладбища XIX – 20-х гг. XX вв.» в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области и об утверждении границ его территории».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Д.А. Третьякова и комитет городской Думы города Шахты по градостроительству, землепользованию и транспорту (Долгопятов А.Б.).

Глава города Шахты

Л.В. Овчиева

Председатель городской Думы

К.К. Корнеев

Проект вносит: Глава города Шахты

Проект подготовил: ДАГиТР

И.о. директора департамента
архитектуры, градостроительства и
территориального развития

Н.Н. Каджебаш