

**РЕШЕНИЕ №
_____ -го заседания городской Думы города Шахты**

Принято _____ 2025 года

**О внесении изменений в Генеральный план городского округа
муниципального образования «Город Шахты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, городская Дума города Шахты

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Шахты», утвержденный решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533 следующие изменения:

1) текстовую часть «Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ШАХТЫ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ШАХТЫ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| № | Наименование раздела | Гриф | Масштаб |
|-----------------------|---|------------|----------|
| Утверждаемая часть | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| | Положение о территориальном планировании. | Несекретно | - |
| | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) | Несекретно | - |
| | Положение о территориальном планировании. Раздел «Инженерная инфраструктура» | Секретно | - |
| Графические материалы | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | Несекретно | 1:10 000 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|----------|
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | Несекретно | 1:10 000 |
| 3 | Карта функциональных зон | Несекретно | 1:10 000 |
| Материалы по обоснованию | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| | Материалы по обоснованию | Несекретно | - |
| | Материалы по обоснованию Раздел «Инженерная инфраструктура» | Секретно | - |
| Графические материалы | | | |
| 4 | Карта границ городского округа и границ существующего населенного пункта, входящего в состав городского округа | Несекретно | 1:10 000 |
| 5 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального, местного значения | Несекретно | 1:10 000 |
| 6 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия | Несекретно | 1:10 000 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории | Несекретно | 1:10 000 |
| 8 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Несекретно | 1:10 000 |
| 9 | Карта границ лесничеств | Несекретно | 1:10 000 |
| 10 | Карта развития транспортной инфраструктуры | Несекретно | 1:10 000 |
| 11 | Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация | Секретно | 1:10 000 |
| 12 | Карта инженерной инфраструктуры. Газоснабжение. Теплоснабжение. | Секретно | 1:10 000 |
| 13 | Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение. | Секретно | 1:10 000 |

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области разработан ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» г.Ростова-на-Дону с учетом основных положений схемы территориального планирования Ростовской области.

Проект генерального плана муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области разработан в соответствии с:

- статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального 2) приложение 1 к «Генеральному плану муниципального образования городского округа «Город Шахты» «Карта планируемого размещения объектов

местного значения» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) приложение 2 к «Генеральному плану муниципального образования городского округа «Город Шахты» «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) приложение 3 к «Генеральному плану муниципального образования городского округа «Город Шахты» «Карта функциональных зон» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Д.А. Третьякова и комитет городской Думы города Шахты по градостроительству, землепользованию и транспорту (Долгопятов А.Б.).

Глава города Шахты

Л.В. Овчиева

Председатель городской Думы

К.К. Корнеев

Проект вносит: Глава города Шахты

И.о. директора департамента
архитектуры, градостроительства и
территориального развития

Н.Н. Каджебаш