

**РЕШЕНИЕ №**  
**\_\_\_\_\_ -го заседания городской Думы города Шахты**

Принято \_\_\_\_\_ 2025 года

**О внесении изменений в Генеральный план городского округа  
муниципального образования «Город Шахты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, городская Дума города Шахты

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Шахты», утвержденный решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533 следующие изменения:

1) текстовую часть «Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ШАХТЫ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ШАХТЫ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование раздела	Гриф	Масштаб
Утверждаемая часть			
Текстовые материалы			
	Положение о территориальном планировании.	Несекретно	-
	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе граница образуемых населенных пунктов)	Несекретно	-
	Положение о территориальном планировании. Раздел «Инженерная инфраструктура»	Секретно	-
Графические материалы			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Несекретно	1:10 000

2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Несекретно	1:10 000
3	Карта функциональных зон	Несекретно	1:10 000
Материалы по обоснованию			
Текстовые материалы			
	Материалы по обоснованию	Несекретно	-
	Материалы по обоснованию Раздел «Инженерная инфраструктура»	Секретно	-
Графические материалы			
4	Карта границ городского округа и границ существующего населенного пункта, входящего в состав городского округа	Несекретно	1:10 000
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального, местного значения	Несекретно	1:10 000
6	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия	Несекретно	1:10 000
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий	Несекретно	1:10 000
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Несекретно	1:10 000
9	Карта границ лесничеств	Несекретно	1:10 000
10	Карта развития транспортной инфраструктуры	Несекретно	1:10 000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация	Секретно	1:10 000
12	Карта инженерной инфраструктуры. Газоснабжение. Теплоснабжение.	Секретно	1:10 000
13	Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение.	Секретно	1:10 000

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области разработан ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» г.Ростова-на-Дону с учетом основных положений схемы территориального планирования Ростовской области.

Проект генерального плана муниципального образования городского округа «Город Шахты» Ростовской области разработан в соответствии с:

- статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

2) приложение 1 к «Генеральному плану муниципального образования городского округа «Город Шахты» «Карта планируемого размещения объектов

местного значения» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) приложение 2 к «Генеральному плану муниципального образования городского округа «Город Шахты» «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) приложение 3 к «Генеральному плану муниципального образования городского округа «Город Шахты» «Карта функциональных зон» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Д.А. Третьякова и комитет городской Думы города Шахты по градостроительству, землепользованию и транспорту (Долгопятов А.Б.).

**Глава города Шахты**

**Л.В. Овчиева**

**Председатель городской Думы**

**К.К. Корнеев**

Проект вносит: Глава города Шахты

И.о. директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
территориального развития

**Н.Н. Каджебаш**