**Проект**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**\_\_\_-го заседания городской Думы города Шахты**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. город Шахты**

**О внесении изменений в**

**«Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Шахты»**

#

# В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Шахты», создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, городская Дума города Шахты

# **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение городской Думы города Шахты от 23.07.2009 №594 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» (далее – Правила) следующие изменения:

1) в статье 23:

а) часть 2:

- дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты», содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

б) часть 10 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

в) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков Администрация города Шахты обеспечивает в порядке, установленном частями 5 и 6 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

2) в части 2 статьи 37:

а) в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

- после строки:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1.1 Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей |

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2 Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3  |

»;

- после строки:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.1 Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 4.9 «Служебные гаражи», 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |

»

дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 «Внеуличный транспорт» |

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |

»;

б) в таблице «Условно разрешенные виды использования» строки:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 «Внеуличный транспорт» |

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |

» исключить;

3) в статье 52:

а) строку с кодом 3.3 «Бытовое обслуживание» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

б) строку с кодом 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.»;

в) строку с кодом 4.4 «Магазины» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

г) строку с кодом 4.6 «Общественное питание» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

д) строку с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 40%.»;

е) строку с кодом 6.0 «Производственная деятельность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

ж) строку с кодом 6.2 «Тяжелая промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

з) строку с кодом 6.2.1 «Автомобилестроительная промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

и) строку с кодом 6.3 «Легкая промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

к) строку с кодом 6.3.1 «Фармацевтическая промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

л) строку с кодом 6.4 «Пищевая промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

м) строку с кодом 6.5 «Нефтехимическая промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

н) строку с кодом 6.6 «Строительная промышленность» в столбце 6 «Иные показатели» таблицы дополнить словами «Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.»;

о) дополнить частями 3, 4 следующего содержания:

«3. Возможность предоставления отклонений от предельных параметров озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «3.3 Бытовое обслуживание», «4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «4.4 Магазины», «4.6 Общественное питание», «4.7 Гостиничное обслуживание» подлежит оценке Комиссией в совокупности при соблюдении требований технических регламентов и возможности озеленения свободной смежной территории за пределами земельного участка или иной свободной территории в границах элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, относительно которого запрашиваются отклонения, на величину запрашиваемых отклонений.

4. Возможность предоставления отклонений от предельных параметров озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «6.0 Производственная деятельность», «6.2 Тяжелая промышленность», «6.2.1 Автомобилестроительная промышленность», «6.3 Легкая промышленность», «6.3.1 Фармацевтическая промышленность», «6.4 Пищевая промышленность», «6.5 Нефтехимическая промышленность», «6.6 Строительная промышленность» подлежит оценке Комиссией в совокупности при соблюдении требований технических регламентов и возможности озеленения санитарно-защитной зоны земельного участка, относительно которого запрашиваются отклонения, на величину запрашиваемых отклонений.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Пункт 1 части 1 вступает в силу с 1 февраля 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Д.А. Третьякова и комитет городской Думы города Шахты по градостроительству, землепользованию и транспорту (Долгопятов А.Б.).

**Председатель городской Думы –**

**глава города Шахты К.К. Корнеев**

Проект вносит: глава Администрации города Шахты

Проект подготовил: ДАГиТР

Директор департамента

архитектуры, градостроительства и

территориального развития Е.В. Геращенко