

РЕШЕНИЕ № _____

_____-го заседания городской Думы

« _____ » _____ 2023 года

город Шахты

О внесении изменений в приложения 1 и 2 к решению городской Думы города Шахты «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты»

В соответствии с частью 1 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», городская Дума города Шахты

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты» следующие изменения:

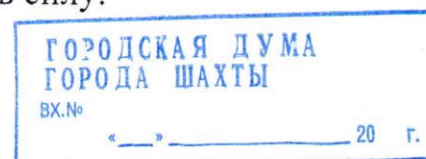
1) часть 17 признать утратившей силу.

2. Внести в приложение 2 к решению городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты», следующие изменения:

2) Примечания дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Арендная плата за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты», вносится ежемесячно, не позднее 20 числа отчетного месяца, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования, но не ранее 1 января 2024 года и применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после вступления его в силу.



4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и. о. первого заместителя главы Администрации города Шахты В.Б. Петрова и комитет городской Думы города Шахты по бюджету.

**Председатель городской Думы -
главы города Шахты**

К. Корнеев

Проект вносит КУИ г.Шахты

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации г.Шахты


А.А. Салимов


Живцова

26-41-61

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

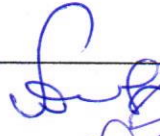
к проекту,
решения городской Думы города Шахты

Вопрос **О внесении изменений в приложение 1 и 2 к решению городской Думы города Шахты «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты»**

Внесен **Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты**

(заместителем главы Администрации города Шахты, структурным подразделением Администрации города Шахты, отраслевым (функциональным) органом Администрации города Шахты)

Проект визируют

Наименование должности	Дата передачи на визу	Фамилия, имя, отчество	Виза	Дата возвращения с визирования	Замечания, предложения
И. о. Главы Администрации города Шахты		Петров В.Б.			
Начальник правового управления		Заричук Л.Д.			

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Шахты
«О внесении изменений в приложение 1 и 2
к решению городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632
«Об арендной плате за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Город Шахты».

Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» утвержден порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

В соответствии с частью 16 указанного приложения арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа отчетного месяца, или ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Аналогичная норма введена и для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты», решением городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты» (часть 17 приложения 1 «Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты»).

В соответствии с пунктом 1 протокола расширенного оперативного совещания, утвержденного Губернатором Ростовской области 07.08.2023, главам администраций городских округов и муниципальных районов области в целях обеспечения сбалансированности местных бюджетов с 01.01.2024 рекомендовано установить срок внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ежемесячно, не позднее 20 числа отчетного месяца.

В этой связи предлагается:

- признать утратившей силу часть 17 приложения 1 «Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты»: «17. Арендная плата за использование земельных участков вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа отчетного месяца, или ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.»;

- дополнить приложение 2 раздел «Примечания» частью 11 следующего содержания:

«11. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты», вносится ежемесячно,

не позднее 20 числа отчетного месяца, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.».

Комитета по управлению
имуществом Администрации г.Шахты

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more complex flourish.

А. А.Салимов