

РЕШЕНИЕ №
_____ -го заседания городской Думы города Шахты

Принято _____ 2023 года

**О внесении изменений
в решение городской Думы города Шахты «Об установлении земельного
налога на территории города Шахты»**

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2023 №389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», городская Дума города Шахты

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы города Шахты от 08.11.2005 №111 «Об установлении земельного налога на территории города Шахты» следующие изменения:

1) в пункте 5:

а) в подпункте 1 слова «доли в праве на земельный участок» заменить словами «части земельного участка»;

б) в абзаце третьем подпункта 3 слова «доли в праве на земельный участок» заменить словами «части земельного участка»;

2) дополнить пунктом 10² следующего содержания:

«10². Порядок определения налоговой базы в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о. первого заместителя главы Администрации города Шахты В.Б. Петрова и комитет городской Думы города Шахты по бюджету.

**Председатель городской Думы –
глава города Шахты**

К.К. Корнеев

Проект вносит: глава Администрации города Шахты

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы города Шахты
«О внесении изменений в решение городской Думы города Шахты
«Об установлении земельного налога на территории г.Шахты»

Внесение изменений в решение городской Думы города Шахты «Об установлении земельного налога на территории города Шахты» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.07.2023 №389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», регулирующим внесение изменений в законодательство в части земельного налога, вступающих в законную силу с 01.01.2024 года.

Так, установлен порядок определения налоговой базы в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (пункт 2 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

до	после
Пп.1 п.5. 0,11 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом индивидуальной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок , приходящейся на объект, не относящийся к индивидуальному жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	Пп.1 п.5. 0,11 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом индивидуальной жилой застройки (за исключением части земельного участка , приходящейся на объект, не относящийся к индивидуальному жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
Абз.3 пп.3. занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок , приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением индивидуального);	Абз.3 пп.3. занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка , приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением индивидуального);
п.10 ² . Не содержится в действующей редакции Решения	п.10 ² . Порядок определения налоговой базы в отношении части земельного участка,

	занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.
--	---

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации г.Шахты

А.А. Салимов

исп. Гасанова Э.В.
26-41-50

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения городской Думы города Шахты

Вопрос О внесении изменений в решение городской Думы г. Шахты от 08.11.2005 2005 года №111 «Об установлении земельного налога на территории города Шахты»

Внесен Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты
(заместителем главы Администрации города Шахты, структурным подразделением Администрации города Шахты, отраслевым (функциональным) органом Администрации города Шахты)

Проект визируют

Наименование должности	Дата передачи на визу	Фамилия, имя, отчество	Виза	Дата возвращения с визирования	Замечания, предложения
Глава Администрации города Шахты		А.Г. Горцевской			
Заместитель Главы Администрации города Шахты		Д.А. Дедученко			
Начальник правового управления		Л.Д. Заричук			
И.о. директора Департамента финансов	27.10.23	С.А. Васильев		27.10.23	
Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Шахты	26.10.23	А.А. Салимов			

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

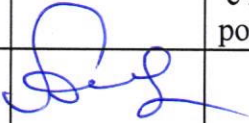
к проекту решения городской Думы города Шахты

Вопрос О внесении изменений в решение городской Думы г. Шахты от 08.11.2005 №111 «Об установлении земельного налога на территории города Шахты»

Внесен Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты

(заместителем главы Администрации города Шахты, структурным подразделением Администрации города Шахты, отраслевым (функциональным) органом Администрации города Шахты

Проект визируют

Наименование должности	Дата передачи на визу	Фамилия, имя, отчество	Виза	Дата возвращения с визирования	Замечания, предложения
И.о. Главы Администрации города Шахты		В.Б. Петров			



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Межрайонная ИФНС России № 12 по Ростовской области)
ул. Советская, 134а, г. Шахты, Ростовская область, 346500
Телефон: (8636) 29-51-75; Телефакс: (8636) 29-51-75
www.nalog.gov.ru

23.10.2023 № 07-07/39124

На № _____

Предоставление информации

И.о. председателя Комитета по управлению
имуществом Администрации г. Шахты
Демина Л.Ч.

ул. Советская, 187/189, г. Шахты,
Ростовская область, Россия, 346500

Уважаемая Лилия Чеславовна!

Межрайонная ИФНС России №12 по Ростовской области в ответ на Ваше письмо № 61.12.2.3-15/3801 от 11.10.2023 года, направляет лист согласования к проекту решения городской Думы города Шахты «О внесении изменений в решение городской Думы города Шахты от 08.11.2005г. № 111 «Об установлении земельного налога на территории города Шахты».

Заместитель начальника

И.А. Дрожжина

Иванникова Оксана Николаевна
+7(863)629-5175, доб. 48-32



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения городской Думы города Шахты

Вопрос О внесении изменений в решение городской Думы г. Шахты от 08.11.2005 2005 года №111 «Об установлении земельного налога на территории города Шахты»

Внесен Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты

(заместителем главы Администрации города Шахты, структурным подразделением Администрации города Шахты, отраслевым (функциональным) органом Администрации города Шахты)

Проект визируют

Наименование должности	Дата передачи на визу	Фамилия, имя, отчество	Виза	Дата возвращения с визи-рования	Замечания, предложения
И.о. директора Департамента финансов		С.А. Васильев			
И.о. Главы Администрации города Шахты		В.Б. Петров			
Руководитель Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области	12.10.2023	Ю.А. Деняк		25.10.23	
Начальник правового управления		Л.Д. Заричук			
Глава Администрации города Шахты		А.Г. Горцевской			