Приложение № 1 к решению

городской Думы города Шахты

«Об утверждении «Порядка формирования,

ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, предназначенного для

предоставления во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру

субъектов малого и среднего предпринимательства»

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Шахты», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования,

 ведения, обязательного опубликования Перечня

2.1.В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Город Шахты», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1.Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2.Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Город Шахты», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3.Реализации полномочий Администрации города Шахты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4.Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Шахты», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории города Шахты.

2.3.Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1.Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2.Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), за исключением случаев, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3.3.Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,

 в том числе дополнение Перечня

3.1.Перечень, изменения и дополнение в него утверждаются решением городской Думы города Шахты.

3.2.Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты.

3.3.В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1.Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2.В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3.Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4.Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования «Город Шахты», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.5.Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.6.Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.7.Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8.Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.9.В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальнымучреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации города Шахты (в форме постановления), на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.10.Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4.Сведения об имуществе группируются в Перечне по адресам, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5.Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Шахты».

3.6.Дополнение Перечня имуществом, соответствующим критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка, осуществляется до 01 ноября текущего года инициативе Комитета по управлению имуществом Администрации г.Шахты или на основании предложений балансодержателей о включении имущества в Перечень, при наличии письменного согласия Администрации города Шахты на включение имущества в Перечень (в форме постановления), поступивших в Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты до 01 октября текущего года, при наличии такого имущества в собственности муниципального образования «Город Шахты».

3.7.Исключение сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Город Шахты» из Перечня осуществляется, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса), в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.8. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Город Шахты» подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.8.1.В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Город Шахты». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.8.2.Право собственности муниципального образования «Город Шахты» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.8.3.Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.8.4.Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.8.5.Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8.6.Характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.9.Арендатор уведомляется о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.8 настоящего порядка, за исключением пункта 3.8.5.

3.10.Порядок предоставления муниципального имущества в аренду утвержден решением городской Думы города Шахты от 29.09.2011 №159 «Об утверждении «Положения об аренде муниципального имущества города Шахты».

3.11.Перечень должен включать следующие сведения об имуществе:

3.11.1.Для объектов недвижимости: наименование объекта (помещение/здание, литер, номера комнат), адрес места расположения (в случае отсутствия адреса – описание местоположения), общая площадь, техническое состояние (процент износа), стоимость (руб.);

3.11.2.Для земельных участков: наименование, адрес (местоположение), категория земель, вид разрешенного использования, площадь, кадастровый номер;

3.11.3Для движимого имущества наименование, государственный регистрационный знак (при наличии), марка, модель, год выпуска, идентификационный номер (номер кузова, шасси, двигателя при наличии).

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений

 о включенном в него имуществе

4.1.Перечнь или изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте городской Думы города Шахты и Администрации города Шахты.

4.2.Сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» предоставляются Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Верно:

Управляющий делами городской Думы А. Сафронова